

Alquiler de Instalaciones



Índice

1. Presentación del producto
2. Mercado objetivo
3. Participación de empresas instaladoras

Índice

1. **Presentación del producto**
2. Mercado objetivo
3. Participación de empresas instaladoras

Alquiler de Instalaciones Receptoras a Clientes

Descripción del Producto

NGE Distribución promueve la estrategia facilitar la conexión de nuevos puntos de suministro domésticos en el segmento de negocio Finca Habitada que consiste en ofrecer a la Comunidad la posibilidad de financiar la Instalación Receptora Comunitaria (IRC) para posteriormente ceder su uso a los vecinos interesados a cambio de un Canon.

Instalación Receptora Común (IRC)

- A financiar por NGE Distribución
- Titularidad de NGE Distribución

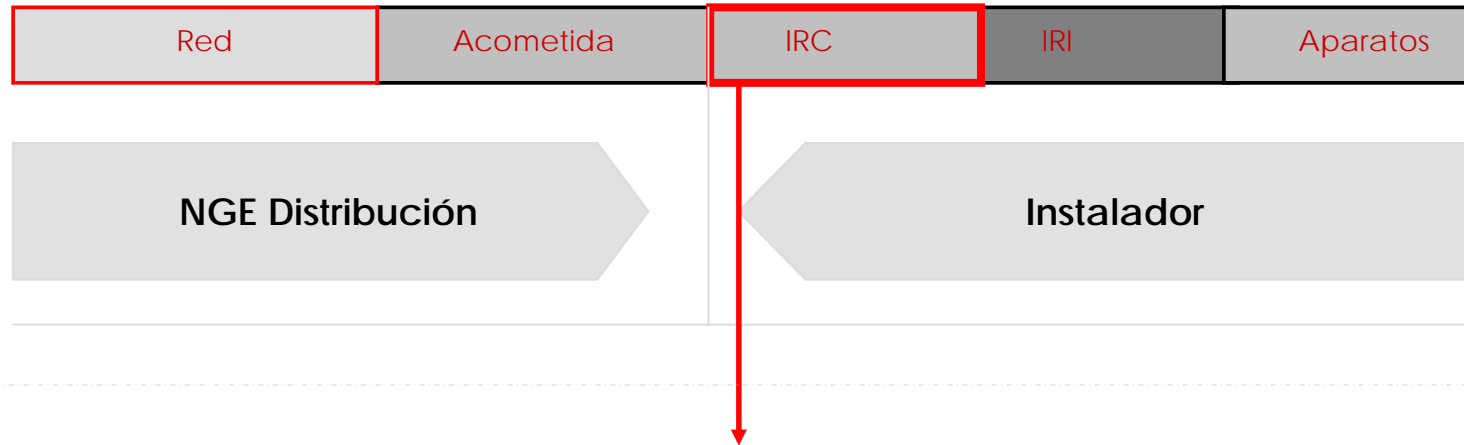
Instalación Receptora Individual (IRI)

- A financiar directamente por el cliente
- Titularidad del Usuario.

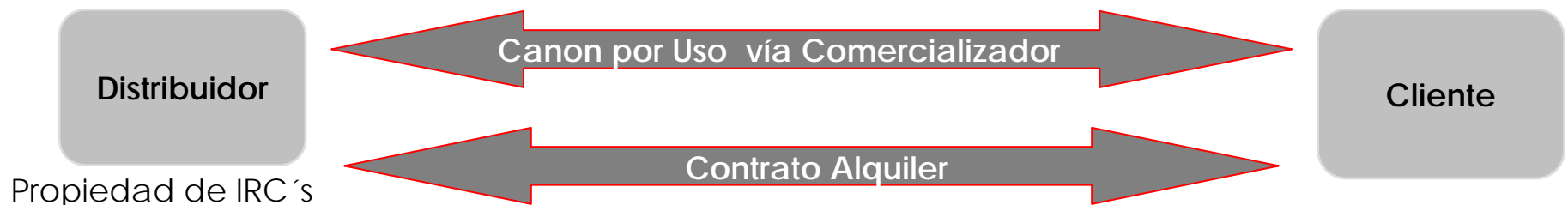
Fecha de inicio 1 de julio de 2009 en País Vasco

Alquiler de Instalaciones Receptoras a Clientes

Esquema de participación en la ejecución

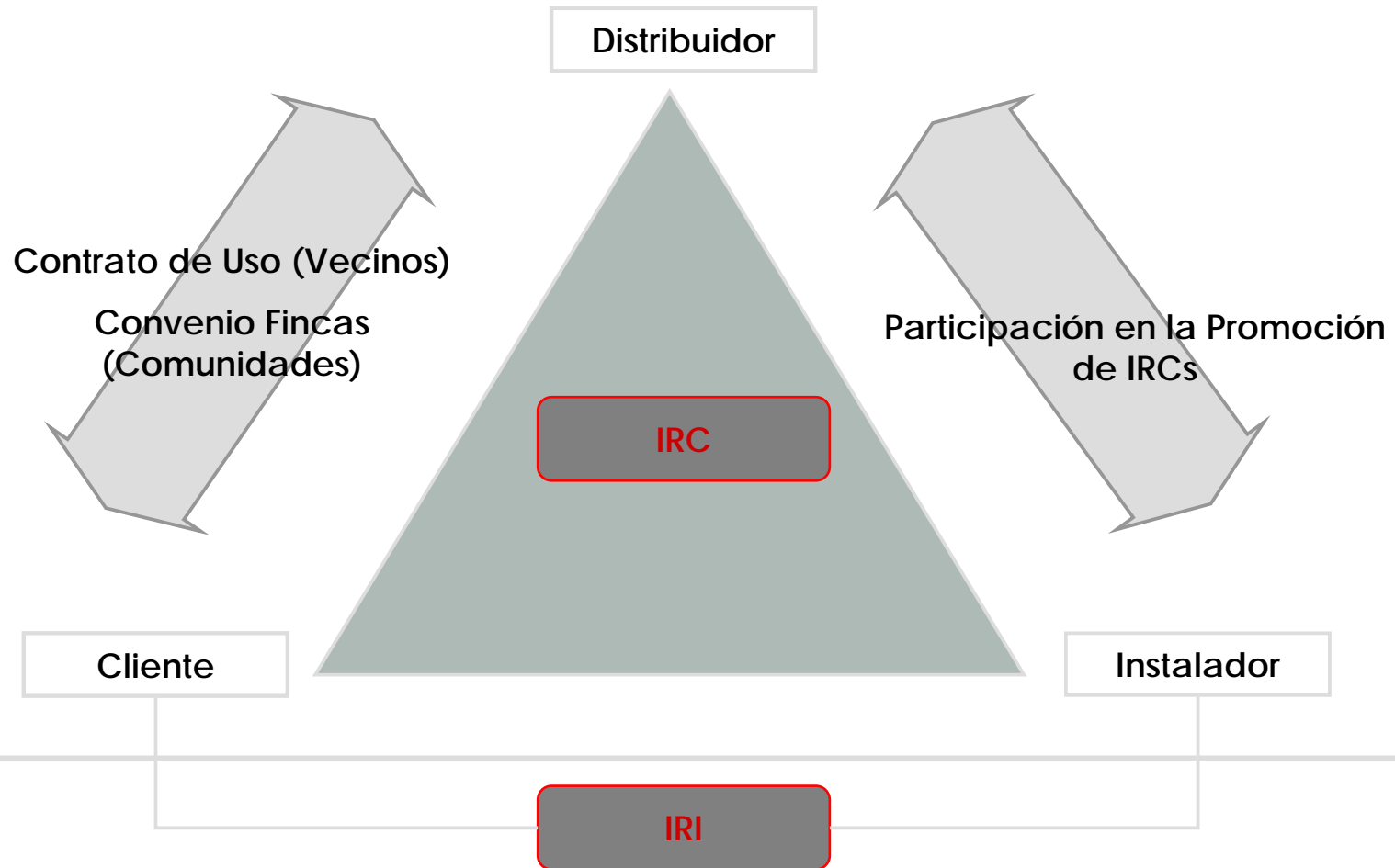


La **Ley 34/1998**, el **RD 1434/2002** y el **RD 942/2005** contemplan la posibilidad de que la distribuidora, con el fin de extender el suministro de GN, pueda promover la construcción de IRC`s (instalaciones receptoras comunes). Durante el periodo de amortización de estas (máximo 20 años), mantendrán su titularidad, en condiciones libremente pactadas entre las partes. No supone para el consumidor ningún compromiso respecto a la empresa suministradora de GN



Alquiler de Instalaciones Receptoras a Clientes

Pirámide relacional



Índice

1. Presentación del producto
2. Mercado objetivo
3. Participación de empresas instaladoras

Mercado País Vasco

Mercado Objetivo:

- Fincas Negativas (no incluye inversión en extensión de red):
 - Con Acometida
 - Sin acometida con tubo delante de fachada
-
- En el caso de necesidad de inversión adicional se realizará el estudio individualmente

Índice

1. Presentación del producto
2. Mercado objetivo
3. Participación de empresas instaladoras

Participación de Empresas Instaladoras

Condiciones

1 Requisitos previos

- El instalador ha de cumplir unos requisitos mínimos para poder acogerse a este producto

2 Necesidad de de altas mínimas

- Las fincas deben cumplir un número mínimo de altas en el momento inicial, para realizar la inversión, en función del tipo de instalación y del número de viviendas de la Finca
- En caso de no cumplir este número mínimo de altas, no se procederá al pago de la IRC
- Posibilidad de análisis individual para Fincas que no cumplen mínimos

3 Precios

- Preciario estándar por tipo de instalación
- El precio final para cada instalación dependerá de:
 - El tipo de instalación
 - Número de altas iniciales en la Finca
 - Número de clientes potenciales de la Finca

4 Operativa o procedimiento de trabajo

Participación de Empresas Instaladoras: Requisitos previos



Requisitos Previos

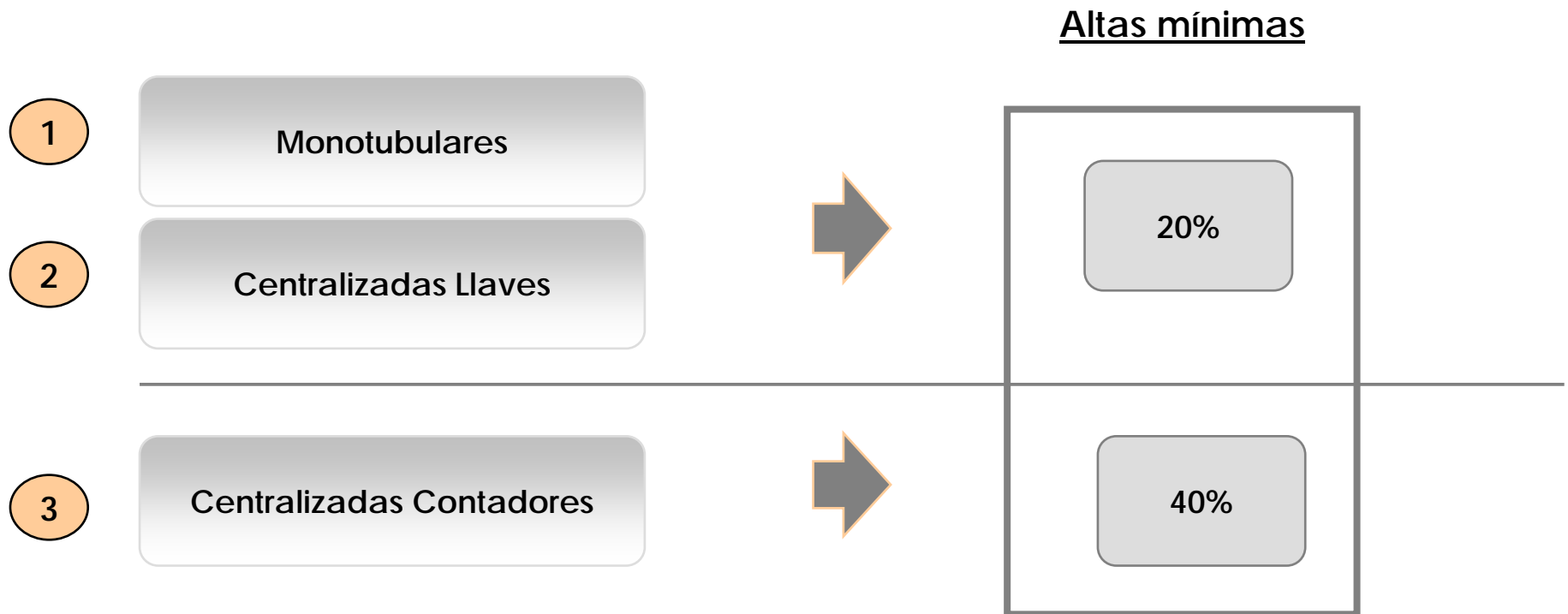
- **Categoría Tipo B de la Empresa Instaladora**
- **Compromiso de comunicación** : Naturgas apoyará con campañas de publicidad el producto, aunque el instalador deberá darlo a conocer activamente
- **Cumplimiento de obligaciones** en materia laboral, fiscal, de seguridad social, pólizas de responsabilidad civil, así como, estar al corriente en cobros y pagos en operaciones con terceros. En este sentido Naturgas, puede solicitar la justificación al respecto en cualquier momento

Participación de Empresas Instaladoras: necesidad de altas

2

Se plantean 3 tipos de instalaciones en función de las características técnicas de la finca a gasificar

Porcentajes mínimos de altas necesarias



Los pagos a las empresas instaladoras se harán efectivos con la certificación de las altas correspondientes al número mínimo de clientes necesarios por finca en función a estos porcentajes

Participación de Empresas Instaladoras: precios

Monotubulares

Instalación monotubular de 1 a 10 viviendas, con conexión a una o dos fachadas

Und.	Descripción	precio	Total
1	IRC: Incluye el tallo, guarda caños y armario de regulación de 25 m3 de caudal homologado de acuerdo con norma UNE-60704	580 €	580 €
			580 €
4	Fincas de 2 a 4 viviendas. IRI hasta la ventana	205 €	820 €
10	Fincas de 5 a 10 viviendas. IRI hasta la ventana	130 €	1.300 €

Total importe de la instalación, para fincas hasta 4 viviendas	1.400 €
Total importe de la instalación, para fincas hasta 10 viviendas	1.880 €

A partir de 10 viviendas , los casos se tratarán individualmente.

Precios sujetos a modificaciones

3 Participación de Empresas Instaladoras: precios

Centralizadas Llaves (I)

Centralización de llaves desde 1 hasta 8 viviendas.

Und.	Descripción componentes IRC	precio	Total
1	Tallos de acometida de acero 1", acero estirado negro DIN 2440 desde válvula de acera hasta el armario de regulación, totalmente instalado, pintado, encintado y probado. Adosado o empotrado	130 €	130 €
1	Conjunto armario de regulación de 25 m3 de caudal, homologado de acuerdo con norma UNE-60708, tipo IKERGAS DE 8 LLAVES CENTRALIZADAS Y llave general en PREVISION DE OTRAS CENTRALIZACIONES	420 €	420 €
3	Cubrecaños para protección mecánica de la tubería de acero negro estirado, incluso pp de accesorios de montaje y anclaje Adosado (acero fundido o poliéster)	63 €	189 €
Total importe de la instalación			739 €

Instalación de conexión para una vivienda: cocinas en fachada centralización	390 €
--	-------

Precios sujetos a modificaciones

3 Participación de Empresas Instaladoras: precios

Centralizadas Llaves (II)

Centralización de llaves para 8 viviendas + prevision de otras 8 en distinta fachada

Und.	Descripción	precio	Total
1	Tallo de acometida de acero 1",acero estirado negro DIN 2440 desde válvula de acera hasta el armario de regulación, totalmente instalado , pintado , encintado y probado. Adosado	130 €	130 €
1	Conjunto armario de regulacion de 25 m3 de caudal, homologado de acuerdo con norma UNE-60708, tipoKERGAS DE 8 LLAVES CENTRALIZADAS Y llave general en PREVISION DE OTRAS CENTRALIZACIONES	420 €	420 €
1	montaje del colector con una batería de 8 llaves centralizadas y armario con cerradura	250 €	250 €
3	Cubrecaños para protección mecánica de la tubería de acero negro estirado, incluso pp de accesorios de montaje y anclaje Adosado(acero fundido o poliester)	63 €	189 €
Total importe de la instalación			989 €
Instalación de conexión para una vivienda: cocinas en fachada centralización ,o patio			390 €
Instalación de conexión para una vivienda: cocinas en fachada opuesta a centralización			455 €

Precios sujetos a modificaciones

3 Participación de Empresas Instaladoras: precios

Centralizadas Llaves (III)

Centralización de llaves para 16 viviendas en frente de fachada

Und.	Descripción	precio	Total
1	Tallo de acometida de acero 1",acero estirado negro DIN 2440 desde válvula de acera hasta el armario de regulación, totalmente instalado , pintado , encintado y probado. Adosado	130 €	130 €
1	Conjunto armario de regulación de 25 m3 de caudal, homologado de acuerdo con norma UNE-60708, tipo IKERGAS DE 8 LLAVES CENTRALIZADAS Y PREVISION DE OTRAS CENTRALIZACIONES	420 €	420 €
3	Cubrecaños para protección mecánica de la tubería de acero negro estirado, incluso pp de accesorios de montaje y anclaje Adosado(acero fundido)	63 €	189 €
1	montaje del colector con una batería de 8 llaves centralizadas y armario con cerradura	250 €	250 €
Total importe de la instalación			989 €
Instalación de conexión para una vivienda: cocinas en fachada centralización			350 €

Precios sujetos a modificaciones

3 Participación de Empresas Instaladoras: precios

Centralizadas Contadores (I)

Centralización de 1 a 8 viviendas: 4 plantas.

Und.	Descripción	precio	Total
1	Tallos de acometida de popietileno desde válvula de acera hasta el armario de regulación, totalmente instalado protegido en vaina y probado. Empotrado		0 €
1	Tallos de acometida de acero 1", acero estirado negro DIN 2440 desde válvula de acera hasta el armario de regulación, totalmente instalado, pintado, encintado y probado. Adosado	110 €	110 €
3	Cubrecaños para protección mecánica de la tubería de acero negro estirado, incluso pp de accesorios de montaje y anclaje. Adosado (resina)		0 €
3	Cubrecaños para protección mecánica de la tubería de acero negro estirado, incluso pp de accesorios de montaje y anclaje. Adosado(acero fundido)	42 €	126 €
1	Armario centralización completo con tuberías, accesorios, valvulería, cerradura normalizada etc... totalmente instalado y probado.	1.251 €	1.251 €
1	Equipo regulación 25 m3/h.	350 €	350 €
16	Mts. Tubería de cobre 20/22 m/m para ascendentes, incluyendo accesorios, soldaduras y mano de obra. (si el armario se coloca en Último rellano)	20 €	320 €
15	Mts. Tubería de cobre 20/22 m/m para horizontal en cubierta, incluyendo accesorios, soldaduras y mano de obra. (si el armario se coloca en Último rellano)	25 €	375 €
1,75	Material Auxiliar, soldadura, tacos etc.	60 €	105 €
Total importe de la instalación			2.637 €
Descontar 600€ si AC en Portal			
Instalación de conexión para una vivienda: 4 plantas.			350 €

Precios sujetos a modificaciones

3 Participación de Empresas Instaladoras: precios

Centralizadas Contadores (II)

Centralización para dieciseis viviendas: 4 plantas.

Und.	Descripción	precio	Total
1	Tallos de acometida de popietileno desde válvula de acera hasta el armario de regulación, totalmente instalado protegido en vaina y probado. Empotrado		0 €
1	Tallos de acometida de acero 1", acero estirado negro DIN 2440 desde válvula de acera hasta el armario de regulación, totalmente instalado, pintado, encintado y probado. Adosado	110 €	110 €
3	Cubrecaños para protección mecánica de la tubería de acero negro estirado, incluso pp de accesorios de montaje y anclaje. Adosado(resina)		0 €
3	Cubrecaños para protección mecánica de la tubería de acero negro estirado, incluso pp de accesorios de montaje y anclaje. Adosado(acero fundido)	42 €	126 €
1	Armario centralización completo con tuberías, accesorios, valvulería, cerradura normalizada etc... totalmente instalado y probado.	1.617 €	1.617 €
1	Equipo regulación 25 m3/h.	350 €	350 €
16	Mts. Tubería de cobre 26/28 m/m para ascendentes, incluyendo accesorios, soldaduras y mano de obra. (si el armario se coloca en Último rrellano)	20 €	320 €
16	Mts. Tubería de cobre 26/28 m/m para horizontal en cubierta, incluyendo accesorios, soldaduras y mano de obra. (si el armario se coloca en Último rrellano)	25 €	400 €
1,85	Material Auxiliar, soldadura, tacos etc.	60 €	111 €
Total importe de la instalación			3.034 €
Descontar 700€ si AC en Portal			
Instalación de conexión para una vivienda: 4 plantas.			350 €

Oferta Empresas Instaladoras : precios

Centralizadas Contadores (III)

Centralización para veinte viviendas : 4 plantas

Und.	Descripción	precio	Total
1	Tallos de acometida de polietileno desde válvula de acera hasta el armario de regulación, totalmente instalado protegido en vaina y probado. Empotrado		0 €
1	Tallos de acometida de acero 1", acero estirado negro DIN 2440 desde válvula de acera hasta el armario de regulación, totalmente instalado, pintado, encintado y probado. Adosado	110 €	110 €
3	Cubrecaños para protección mecánica de la tubería de acero negro estirado, incluso pp de accesorios de montaje y anclaje Adosado(resina)		0 €
3	Cubrecaños para protección mecánica de la tubería de acero negro estirado, incluso pp de accesorios de montaje y anclaje Adosado(acero fundido)	42 €	126 €
1	Armario centralización completo con tuberías, accesorios, valvulería, cerradura normalizada etc... totalmente instalado y probado.	1.617 €	1.617 €
1	Equipo regulación 25 m³/h.	350 €	350 €
20	Mts. Tubería de cobre 26/28 m/m para ascendentes, incluyendo accesorios, soldaduras y mano de obra.(si el armario se coloca en Último rellano)	20 €	400 €
15	Mts. Tubería de cobre 26/28 m/m para horizontal en cubierta, incluyendo accesorios, soldaduras y mano de obra.(si el armario se coloca en Último rellano)	25 €	375 €
2	Material Auxiliar, soldadura, tacos etc.	60 €	120 €
Total importe de la instalación			3.098 €

Descontar 700€ si AC en Portal

Instalación de conexión para una vivienda: 4 plantas.

precios sujetos a modificaciones

350 €

Oferta Empresas Instaladoras: precios

Centralizadas Contadores (IV)

Centralización para diez viviendas: 5 plantas.

Und.	Descripción	precio	Total
1	Tallos de acometida de polietileno desde válvula de acera hasta el armario de regulación, totalmente instalado protegido en vaina y probado. Empotrado		0 €
1	Tallos de acometida de acero 1", acero estirado negro DIN 2440 desde válvula de acera hasta el armario de regulación, totalmente instalado, pintado, encintado y probado. Adosado	110 €	110 €
1	Cubrecaños para protección mecánica de la tubería de acero negro estirado, incluso pp de accesorios de montaje y anclaje. Adosado (resina)		0 €
3	Cubrecaños para protección mecánica de la tubería de acero negro estirado, incluso pp de accesorios de montaje y anclaje. Adosado (acero fundido)	42 €	126 €
1	Armario centralización completo con tuberías, accesorios, valvulería, cerradura normalizada etc... totalmente instalado y probado.	890 €	890 €
1	Equipo regulación 25 m ³ /h.	350 €	350 €
20	Mts. Tubería de cobre 26/28 m/m para ascendentes, incluyendo accesorios, soldaduras y mano de obra. (si el armario se coloca en Último rellano)	20 €	400 €
15	Mts. Tubería de cobre 26/28 m/m para horizontal en cubierta, incluyendo accesorios, soldaduras y mano de obra. (si el armario se coloca en Último rellano)	25 €	375 €
1,75	Material Auxiliar, soldadura, tacos etc.	60 €	105 €
Total importe de la instalación			2.356 €

Descontar 700€ si AC en Portal

Instalación de conexión para una vivienda: 5 o más plantas.

400,00 €

Oferta Empresas Instaladoras: precios

Centralizadas Contadores (V)

Centralización para quince viviendas :5 plantas

Und.	Descripción	precio	Total
1	Tallos de acometida de popietileno desde válvula de acera hasta el armario de regulación, totalmente instalado protegido en vaina y probado. Empotrado		0 €
1	Tallos de acometida de acero 1", acero estirado negro DIN 2440 desde válvula de acera hasta el armario de regulación, totalmente instalado, pintado, encintado y probado. Adosado	110 €	110 €
3	Cubrecaños para protección mecánica de la tubería de acero negro estirado, incluso pp de accesorios de montaje y anclaje Adosado(resina)		0 €
3	Cubrecaños para protección mecánica de la tubería de acero negro estirado, incluso pp de accesorios de montaje y anclaje Adosado(acero fundido)	42 €	126 €
1	Armario centralización completo con tuberías, accesorios, valvulería, cerradura normalizada etc... totalmente instalado y probado.	1.278 €	1.278 €
1	Equipo regulación 25 m ³ /h.	350 €	350 €
20	Mts. Tubería de cobre 26/28 m/m para ascendentes, incluyendo accesorios, soldaduras y mano de obra.(si el armario se coloca en Ultimo rrellano)	20 €	400 €
15	Mts. Tubería de cobre 26/28 m/m para horizontal en cubierta, incluyendo accesorios, soldaduras y mano de obra.(si el armario se coloca en Ultimo rrellano)	25 €	375 €
1,85	Material Auxiliar, soldadura, tacos etc.	60 €	111 €
Total importe de la instalación			2.750 €
Descontar 700€ si AC en Portal			
Instalación de conexión para una vivienda: 5 o más plantas.			400 €

Oferta Empresas Instaladoras: precios

Centralizadas Contadores (VI)

Centralización para veinticuatro viviendas: 6 plantas.

Und.	Descripción	precio	Total
1	Tallos de acometida de polietileno desde válvula de acera hasta el armario de regulación, totalmente instalado protegido en vaina y probado. Empotrado		0 €
1	Tallos de acometida de acero 1", acero estirado negro DIN 2440 desde válvula de acera hasta el armario de regulación, totalmente instalado, pintado, encintado y probado. Adosado	110 €	110 €
3	Cubrecaños para protección mecánica de la tubería de acero negro estirado, incluso pp de accesorios de montaje y anclaje. Adosado(resina)		0 €
3	Cubrecaños para protección mecánica de la tubería de acero negro estirado, incluso pp de accesorios de montaje y anclaje. Adosado(acero fundido)	42 €	126 €
1	Armario centralización completo con tuberías, accesorios, valvulería, cerradura normalizada etc... totalmente instalado y probado.	1.930 €	1.930 €
1	Equipo regulación 50 m³/h.	400 €	400 €
25	Mts. Tubería de cobre 32/35 m/m para ascendentes, incluyendo accesorios, soldaduras y mano de obra. (si el armario se coloca en último rellano)	22 €	550 €
15	Mts. Tubería de cobre 32/35 m/m para horizontal en cubierta, incluyendo accesorios, soldaduras y mano de obra. (si el armario se coloca en último rellano)	26 €	390 €
2,2	Material Auxiliar, soldadura, tacos etc.	60 €	132 €
Total importe de la instalación			3.638 €

Descontar 800€ si AC en Portal

Instalación de conexión para una vivienda: 5 o más plantas.

450 €

Preços sujetos a modificaciones

Centralizadas Contadores (VII)

Centralización para treinta viviendas: 6 plantas.

Und.	Descripción	precio	Total
1	Tallos de acometida de popietileno desde válvula de acera hasta el armario de regulación, totalmente instalado protegido en vaina y probado. Empotrado		
1	Tallos de acometida de acero 1", acero estirado negro DIN 2440 desde válvula de acera hasta el armario de regulación, totalmente instalado, pintado, encintado y probado. Adosado	110 €	110 €
	Cubrecaños para protección mecánica de la tubería de acero negro estirado, incluso pp de accesorios de montaje y anclaje. Adosado(resina)		
3	Cubrecaños para protección mecánica de la tubería de acero negro estirado, incluso pp de accesorios de montaje y anclaje. Adosado(acero fundido)	42 €	126 €
1	Armario centralización completo con tuberías, accesorios, valvulería, cerradura normalizada etc... totalmente instalado y probado.	2.556 €	2.556 €
1	Equipo regulación 50 m ³ /h.	400 €	400 €
25	Mts. Tubería de cobre 32/35 m/m para ascendentes, incluyendo accesorios, soldaduras y mano de obra. (si el armario se coloca en Último rellano)	22 €	550 €
15	Mts. Tubería de cobre 32/35 m/m para horizontal en cubierta, incluyendo accesorios, soldaduras y mano de obra. (si el armario se coloca en Último rellano)	26 €	390 €
3	Material Auxiliar, soldadura, tacos etc.	60 €	180 €
Total importe de la instalación			4.312 €

Descontar 800€ si AC en Portal

Instalación de conexión para una vivienda: 5 o más plantas.

450 €

Participación de Empresas Instaladoras: Operativa

4

Procedimiento de Trabajo

1

Presentación de documentación en Oficinas Técnicas de Zona

- **Propuesta Técnica** conforme a ET 65 (*)
- **Firma del Acuerdo de Participación en la Promoción:** Un Acuerdo por cada Finca
- **Convenio Firmado con la Finca (Com. Propietarios)**
- **Preacuerdos** o solicitudes de utilización de IRC por los clientes

2

Aprobación de la Propuesta Técnica por parte de Naturgas

- Naturgas deberá informar tanto de su conformidad, como de su no conformidad en el plazo máximo de 7 días
- Las respuestas podrán ser emitidas vía mail

3

Ejecución de la Instalación

- En caso de aprobación, el instalador construye la instalación en los términos pactados (certificación de obra)
- Toda la documentación soporte se podrá encontrar en las oficinas habituales de zona.

(*) En cualquier momento que el instalador lo solicite, puede existir colaboración por parte de Naturgas en el diseño técnico de la Instalación